

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.
privind mutarea unor chiriași

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali: Dan Sorin-Marius, Popa Anca-Adina, Robescu Vasile, Boțircă Vlad-Andrei, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian, Crețu Dan-Adrian și Raportul de Specialitate nr. 14877/12.08.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune mutarea unor chiriași;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 13.08.2025;

Având în vedere prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 6, lit. e) și art. 20, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Aprobă mutarea doamnei Marican (fostă Ivan) Aurelia-Monica din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 3 în unitatea locativă nr. 48 din același imobil.

Art. 2 Aprobă mutarea domnului Ciotă Iosif din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 5 în unitatea locativă nr. 54 din același imobil.

Art. 3 Aprobă mutarea domnului Licu Gheorghe din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 26 în unitatea locativă nr. 14 din același imobil.

Art. 4 Aprobă mutarea domnului Nicolae Jenel din locuința socială situată în Ploiești, Mihai Bravu nr. 231, ap. 14 în unitatea locativă nr. 16 din imobilul situat în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl.31F, ap. 16.

Art. 5 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 445/13.08.2025

REFERAT DE APROBARE **la proiectul de hotărâre privind mutarea unor chiriași**

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, în calitate de administrator al acestor imobile, are datoria de a contribui la respectarea normelor de conviețuire între locatari și de a preveni eventualele situații de natură conflictuală.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 252/31.07.2019 privind repartizarea unei locuințe sociale, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a repartizat dnei Marican (fostă Ivan) Aurelia-Monica locuința socială situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 3, în suprafață de 10,3 mp și cu dependențe în folosință comună.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat cu aceasta Contractul de închiriere nr. 11372/30.08.2019 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând de la data de 01.09.2019 până la data de 31.08.2024 și prelungit prin Actul adițional nr. 5, pe o perioadă de 1 (un) an, începând de la data de 01.09.2024 până la data de 31.08.2025.

Dna Marican (fostă Ivan) locuiește împreună cu fiul său, numitul Bratu Iulian-Andrei, în vârstă de 17 ani, este încadrată în grad de handicap grav, revizuiabil și realizează un venit cumulativ din pensie și indemnizație de handicap în cuantum de 1810 lei.

Prin memoriul nr. 5292/04.03.2025, înaintat Comisiei nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială, sus-numita a solicitat sprijin în vederea mutării sale din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 3 într-o altă unitate locativă compusă din două camere din același imobil, motivând afecțiunile de sănătate de care suferă.

În conformitate cu dispozițiile art. 6, lit. e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele cu grad de handicap au dreptul la locuință, precum și

la amenajarea unui mediu de viață personal ambiant. De asemenea, art. 20 alin. (2), lit. a) din același act normativ prevede faptul că persoanele cu grad de handicap grav beneficiază de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/31.03.2020 privind repartizarea unei locuințe sociale, a fost repartizată dlui Ciotă Iosif locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, cam. 5, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat cu acesta Contract de închiriere nr. 5061/06.04.2020 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând de la data de 01.05.2020 până la data de 30.04.2025, prelungit pe o perioadă de 1 (un) an.

Prin memoriul nr. 15400/28.07.2025, înaintat Comisiei nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială, dl Ciotă a solicitat mutarea sa din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 5 în unitatea locativă nr. 54 din același imobil, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/30.03.2005 privind repartizarea de locuințe sociale, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a repartizat dnei Licu Elena locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 59, compusă din o cameră în suprafață de 20,9 mp și dependințe în folosință comună. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat cu aceasta Contract de închiriere nr. 2995/25.04.2005, prelungit prin acte adiționale subsecvente. În data de 11.03.2021, titulara contractului de închiriere a decedat, iar soțul acesteia, dl Licu Gheorghe a solicitat preluarea beneficiului de contract.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2024 privind mutarea unor chiriași, dl Licu a fost mutat în locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 26, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună.

Prin adresa nr. 12186/02.07.2025 înaintată Comisiei nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială, dl Licu a solicitat

mutarea sa în unitatea locativă nr. 14 din același imobil, din cauza unor conflicte cu vecinii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 293/31.08.2020 privind repartizarea de locuințe sociale, a fost repartizată dlui Nicolae Jenel locuința socială situată în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 231, ap. 14, compusă din o cameră în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat cu acesta Contract de închiriere nr. 12177/08.09.2020 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând de la data de 01.11.2020 până la data de 31.10.2025. Dl Nicolae locuiește în uniune consensuală cu numita Bratu Julieta și realizează un venit din salariu în cuantum de 3675 lei.

Cu ocazia audierii sale în cadrul sedinței Comisiei nr. 5 din data de 04.03.2025, dl Nicolae Jenel a solicitat sprijinul autorității publice locale în vederea mutării sale într-o altă locuință socială.

Comisia de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială a analizat solicitările acestor chiriași și am formulat următoarele propuneri:

- mutarea dnei Marican (fostă Ivan) Aurelia-Monica din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 3, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp, cu dependințe în folosință comună, în unitatea locativă nr. 48 din același imobil, compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună.
- mutarea dlui Ciotă Iosif din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 5, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp cu dependințe în folosință comună, în unitatea locativă nr. 54 din același imobil compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună.
- mutarea dlui Licu Gheorghe din locuința socială situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 26, compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp cu dependințe în folosință comună, în unitatea locativă nr. 14 din același imobil compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună.
- mutarea dlui Nicolae Jenel din locuința socială situată în Ploiești, Mihai Bravu nr. 231, ap. 14 în unitatea locativă nr. 16 din imobilul situat în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl.31F, ap. 16.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dan Sorin-Marius

Popa Anca-Adina

Robescu Vasile

Boțîrcă Vlad-Andrei

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

Crețu Dan-Adrian